

Proyecto de vivienda en Membrillal – Fundación Argos

INFORME FINAL

El proyecto de Vivienda en Membrillal (año 2009) tuvo un costo total de \$743.000.000, donde:

- Argos aportó 328 millones de pesos representados en materiales, pago de mano de obra calificada y semicalificada.
- Corvivienda aportó 320 millones representados en materiales y herramientas.
- Las familias participantes pusieron 85 millones representados en los valores de sus predios y mano de obra semicalificada.
- La Fundación Hernán Echavarría aportó 10 millones representados en sanitarios y lavamanos.

La alianza entre Argos y la Alcaldía de Cartagena para desarrollar este proyecto en Membrillal inició en el 2007 con la construcción de 49 viviendas. A la fecha esta alianza ha alcanzado una inversión total de \$1´327.000.000 de los cuales Argos ha aportado 707 millones de pesos y la Alcaldía de Cartagena, a través de Corvivienda, 620 millones de pesos distribuidos en ambos proyectos. Adicionalmente, la Fundación Hernán Echavarría ha donado los combos sanitarios, con una inversión total de 21 millones. Durante estos últimos 3 años, la Alcaldía y Argos han entregado a Membrillal 79 viviendas totalmente nuevas, beneficiando a aproximadamente 474 personas, es decir al 22% de esta población.

El modelo de vivienda construido para las familias es un espacio de 49 m², integrando por una sala - comedor, cocina, 2 habitaciones y un baño. Este modelo fue especialmente diseñado para que se adaptara a los lotes de las familias, logrando en algunos casos ser modificado para ajustarse a las necesidades de las mismas. Algunas familias con sus propios recursos podrán hacer ampliaciones de las viviendas, llegando a un máximo de 3 habitaciones.

Este proyecto fue desarrollado en diferentes sectores de la comunidad de Membrillal, los cuales fueron seleccionados por contar con el índice más alto de viviendas construidas con materiales no aptos, como plástico y zinc. Así, en 2009 se construyeron 5 viviendas en el sector Las Brisas, 4 en el sector El Progreso, 8 en el sector La esperanza, 10 en el sector Los Laureles, 2 en el sector Las Flores y 1 en el sector El Campo.

Todas estas familias fueron seleccionadas luego de un proceso donde se presentaron mas de 180 solicitudes. Los criterios que estas familias cumplieron fueron: que sean familias SISBENIZADAS de estrato 1 y 2; que no tuvieran una condición económica favorable; que tuvieran niños menores de edad; que fueran madres cabeza de hogar; personas en condiciones de desplazamiento o reinsertados del conflicto armado.

A todos los participantes se les ofreció un proyecto integral, donde se manejaron diferentes líneas. En el área de Educación, se apoyó la integración de algunos niños que estaban por fuera del sistema escolar y a su vez, se les entregaron en la celebración de navidad 235 kits escolares donados por los trabajadores de la Planta Cartagena de Argos: un morral con cuadernos, lápices, colores, y demás útiles. En el área Comunitaria, se trabajaron talleres de manejo y solución de conflictos, pautas de crianza, trabajo en equipo, habilidades sanitarias, entre otros.