

Programa de Vivienda



ARGOS

1. Objetivo

Mejorar las condiciones de vida de las familias de escasos recursos económicos que habitan en los Municipios de influencia de las plantas de Argos, aportándoles a la construcción de espacios dignos y al fortalecimiento de su organización comunitaria.



2. Meta



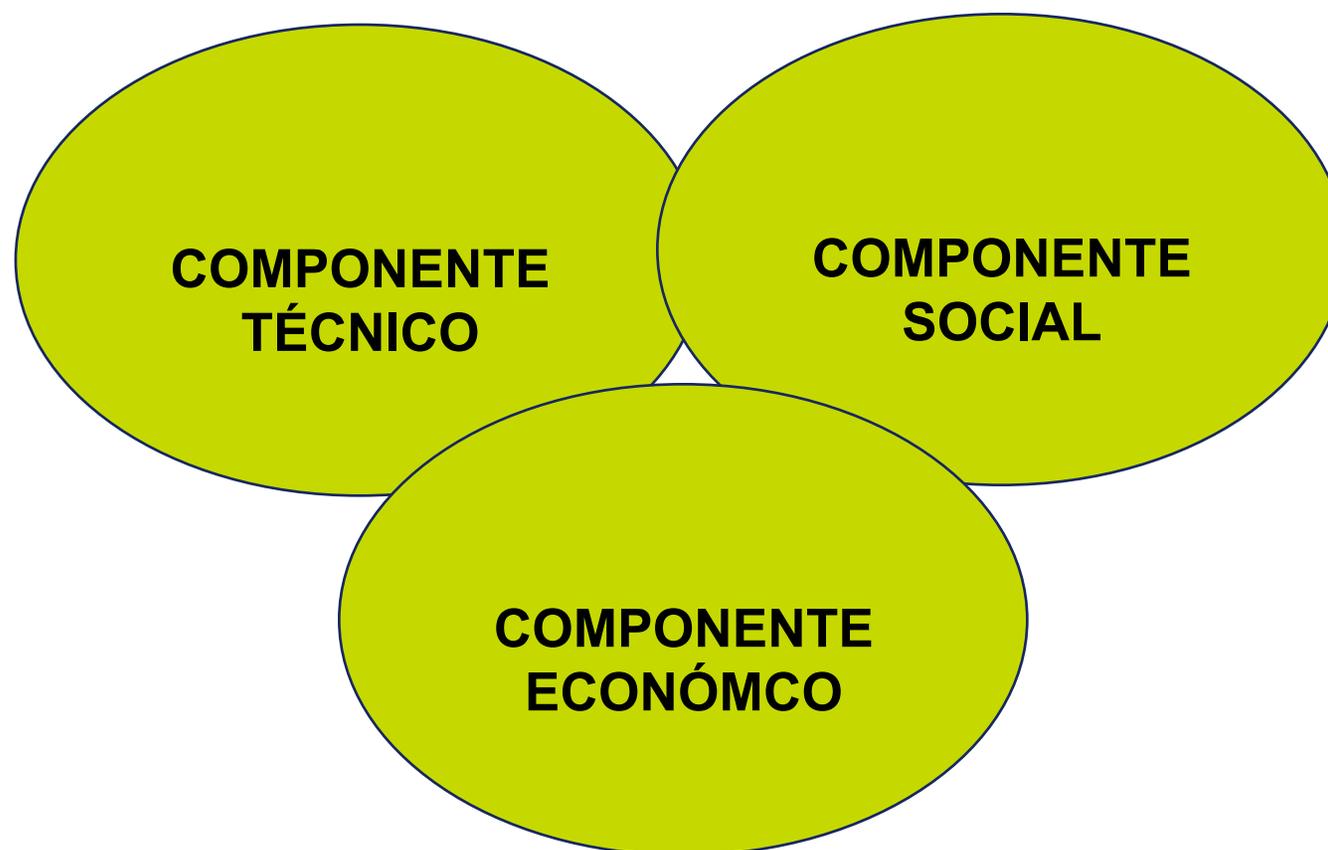
Aunar esfuerzos de los entes gubernamentales, las entidades sociales, la empresa privada y las familias, con el fin de entre todos, mejorar los índices de déficit de vivienda en las diferentes localidades de influencia de Argos en el país.

3. Población beneficiada

Familias de los niveles 1 y 2 del sisben, de tipo rural o semi rural, que no cuenten con vivienda propia y que especialmente se encuentren en situación de extrema pobreza, desplazamiento o sean sostenidas por madres cabeza de hogar.



4. Componentes del programa



Componente Social

1. Análisis y selección de beneficiarios
2. Visitas familiares de reconocimiento
3. Taller para el análisis y establecimiento de compromisos
4. Reuniones para la organización de los comités de trabajo
5. Talleres de formación personal, familiar y comunitaria
6. Visitas de acompañamiento social y asesoría
7. Realización de actividades de conocimiento e integración
8. Creación y capacitación del comité de veeduría
9. Acompañamiento para la formulación de los acuerdos internos de trabajo



Componente Técnico

1. Visitas de reconocimiento y diagnóstico
2. Definición de modelo de vivienda de acuerdo a características de la zona
1. Selección de entidad a la que se presentará el proyecto
4. Formulación del proyecto de acuerdo a la entidad seleccionada
5. Selección de entidad ejecutora o residente de obra
6. Capacitación técnica sobre el modelo de construcción a oficiales y beneficiarios. (Convenio con Sena)
7. Visitas de asesoría e interventoría
8. Administración y entrega de materiales y pagos a contratistas
9. Realización de comités mensuales para el seguimiento a las obras



Componente Económico

Para los casos en donde se pueda utilizar el bloque de cemento para la construcción de las viviendas:

1. Capacitación a la comunidad en la fabricación de bloques
2. Instalación de máquinas bloqueras
3. Conformación de grupos de trabajo
4. Pago por el suministro de bloques.
5. Asesoría para la utilización del recurso.

Cuando no sea posible la fabricación del bloque:

1. Identificación de alianza para el establecimiento de otras alternativas productivas.
2. Asesoría y acompañamiento para su establecimiento.



5. Cofinanciación

Todos los proyectos de vivienda, se realizan en alianza con otras entidades, entes gubernamentales y beneficiarios, aproximadamente así:



Municipios	15%	(Mano de obra calificada)
Comunidad	15%	(Mano de obra no calificada)
Fundación Argos	30%	(Materiales, acompañamiento social y administración)
Otras entidades	40%	(Materiales)

Proyecto en Cartagena, Barrio Membrillal.

✓ Se construyeron 50 viviendas nuevas.

El proyecto tuvo un costo total de \$559.000.000, donde:

✓ Argos aportó 240 millones de pesos representados en materiales, pago de mano de obra calificada y semicalificada.

✓ Corvivienda aportó \$200 millones representado en materiales y herramientas;

✓ Las familias participantes colocaron \$110 millones representado en los valores de sus predios y mano de obra semicalificada.

✓ Y Fundación Hernán Echavarría \$9 millones representados en sanitarios y lavamanos.



Corvivienda



 F U N D A C I Ó N
HERNÁN ECHAVARRÍA OLÓZAGA



Proyecto en Cartagena, Barrio Membrillal.

- El modelo de vivienda construido para las familias es un espacio de 49m², integrando una sala-comedor, cocina, 2 habitaciones y un baño. Este modelo fue especialmente cuidado para que se adaptara a los lotes de las familias, logrando en algunos casos ser modificado para ajustarse a las necesidades de las mismas. Algunas familias con sus propios recursos pudieron hacer ampliaciones de las viviendas, llegando a un máximo de 3 habitaciones.
- Se construyeron 5 viviendas en el sector Las Flores, 6 en el sector El Silencio, 6 en el sector El Campo y 33 en el sector La Ceiba.

Registro fotográfico



Visión general del sector La Ceiba
Antes – Después.

Registro fotográfico



Josefa Martínez y Familia
Antes – Después.

Registro fotográfico



Luz Edilma Valoys y Familia
Antes – Después.

Registro fotográfico



Leivys Martínez y Familia.
Antes – Después.

Registro fotográfico



Gregorio San Martín y Familia
Antes – Después.

Registro fotográfico



Diana Santoya y Familia.
Antes – Después.

Registro fotográfico – Entrega del programa



GRACIAS